

北越現成廠房出租市場大幅成長

資料蒐集：駐越南台北經濟文化辦事處經濟組

近期越南迎接許多中國大陸、台灣、香港等廠商移轉至越南，大部分均是中小型企業，由於需縮短設廠時間及減少投資成本，對現成廠房 (ready-built factory) 有興趣。據去(2023)年第 4 季北越不動產市場報告顯示，北越現成廠房市場大幅成長，進駐率高達 78%，平均租金約計 4.8 美元/平方公尺/月，北越現有廠房總面積為 370 萬平方公尺，主要供予電子、電腦、光學、機器等工業區大型工廠之支援廠商。

北越現成廠房供應量很大，為滿足國內外投資者對現成廠房之需求，許多公司已在海防市、興安省、北寧省、北江省以及太平省等工業區投資興建廠房出租，如：Core5、GawNP、Frasers、BW、KTG Industrial 等。至 2026 年北越現成廠房租價每年將上漲 1%至 4%。