

馬來西亞有望成為東南亞最大數據中心

資料蒐集：駐馬來西亞台北經濟文化辦事處經濟組

根據馬來西亞大眾投資銀行分析師頃發布之報告顯示，馬國吸引國際科技巨擘承諾投入數百億馬幣興建資料中心，並崛起成為東南亞最大資料中心，電訊、電力與營建業等將是 3 大主要受惠領域。前述趨勢主要由數位經濟推動，世界迅速轉向雲端服務、生成人工智慧（AI）和機器學習式。

馬國計劃於 2029 年投入約 1,400 兆瓦(Megawatt，簡稱 MW)的資訊科技（IT）負載量，將成為區域最大資料中心樞紐之一。目前，馬國的 IT 負載量預計約為 900 MW，意即複合年增長率為 8%。目前為止，全球 3 大科技巨擘亞馬遜網路服務、微軟、谷歌已承諾在馬國投資興建新資料中心，總投資額約 470 億美元。

市場分析師咸認，馬國資料中心的投資量可能於 2030 年後繼續增加，因國家能源公司（TENAGA）已收到 10 個資料中心申請，能源需求潛能高達 2,000 MW。過去 10 年，雲端服務需求不斷增長，越來越多人採用雲端設備，使到資料中心產業擴展迅速。與此同時，更多的一般設備和日常電子設備諸如感測器、處理能力和網路功能，物聯網（IoT）將進一步引入更大的資料創建規模。

2018 年全球資料中心市場規模估計約為 2,000 億美元。估計至 2032 年，資料中心的複合年增長率將是 7%至 10%至 4,000 億至 5,600 億美元。

新加坡、日本、臺灣和香港的資料中心一直占據主導地位。然隨著土地資源稀缺、發展成本不斷上升，資料中心營運商開始尋找新地點。至 2024 年資料中心的設計、網站位置與投資正在發生轉變。馬國崛起成為具吸引力的資料中心基地，主因為資料中心與客戶靠近、政治穩定性以及基礎設施優勢，馬國等二級市場因此顯示其增長潛力。

市場分析師指出，政府的有利支持、土地與水電等豐富資源、先進的基礎設施等多種因素推動，馬國正好有很大的發展空間和具備潛能作出改變。再加上與新加坡的近距離，馬新之間的「新型共生關係」，極可能使馬國成為這個地區的新資料中心。新加坡是連接東南亞及其他經濟體的主要網路樞紐，也是東協地區連結性最強的國家，擁有 25 條海底電纜的登陸點，另有 14 個計畫正在籌備中。該國還宣佈計劃於未來 10 年把電纜登陸點數量增加一倍。

在成本優勢方面，整個地區的資料中心建設成本每年成長 8%，而需求沒有暫停之跡象；其中日本的建築成本為亞太地區最高、新加坡則是土地成本最高。馬國的發展成本相對較低，因此看起來很有吸引力。此外，電力與供水亦比較可靠且相對便宜。未來幾年大部分資料中心預計在柔佛州擴張，當地電纜登陸站位於豐盛港，距離古來(Kulai)、士年納(Sedenak)與浦來(Pulai)新資料中心的位置較遠，因此需鋪設更多基礎設施。

市場分析師補充，目前為止，賽城(Cyberjaya)、吉隆坡與柔佛州為馬國資料中心首選投資地點；其中 70%以上集中在賽城